



Relatório Mensal das 1º Série da 62ª Emissão - CRI Viver Station

Obs: Notas Explicativas na Página 4

março de 2024

| CRI 1ª Série          |                                  |  |
|-----------------------|----------------------------------|--|
| Emissor               | CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO |  |
| Agente Fiduciário     | H.COMMCOR                        |  |
| Volume                | 8.000.000                        |  |
| Data de Emissão       | 05/10/2023                       |  |
| Data de Vencimento    | 15/10/2027                       |  |
| Remuneração do Papel  | 12.6825%                         |  |
| Índice de Atualização | IPCA                             |  |
| PU Emissão            | 1.000                            |  |
| Qtde Emitida          | 8.000                            |  |
| Qtde Integralizada    | 8.000                            |  |
| Subordinação          | n/a                              |  |
| Governants            | Não se aplica                    |  |
| Código CETIP          | 23J1215653                       |  |
| Código ISIN           |                                  |  |

| DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI - MÊS 02/2024 |                  |               |  |
|-------------------------------------------------|------------------|---------------|--|
| Consolidado                                     | Total            | Unitário      |  |
| Saldo Devedor Antes do Pagamento                | R\$ 7.777.368,94 | R\$ 972,17    |  |
| Amortização do mês (a)                          | R\$ 38.501,83    | R\$ 4,812728  |  |
| Juros do mês (b)                                | R\$ 77.003,64    | R\$ 9,625455  |  |
| Amortização Extraordinária (c)                  | R\$ 222.799,40   | R\$ 27,849925 |  |
| PMT (a+b+c)                                     | R\$ 338.304,87   | R\$ 42,288108 |  |
| Saldo Devedor Após Pagamento                    | R\$ 7.439.064,08 | R\$ 929,88    |  |

| DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES |  |       |
|-------------------------------|--|-------|
| Amortização Total             |  | 0,00% |
| Amortização Ordinária         |  | 0,50% |
| Amortização Extraordinária    |  | 2,89% |

| SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS       |                |
|----------------------------------------------|----------------|
| Saldos Finais em                             | 31/03/2024     |
| Conta do Patrimônio Separado (3100/ 45092-7) | R\$ 237.736,72 |
| Aplicação Financeira                         | R\$ 826.998,46 |
| Recursos Livres                              | R\$ 0,00       |
| Fundo de Reserva (201)                       | R\$ 520.272,11 |
| Fundo de Despesas Extraordinárias            | R\$ 0,00       |
| Fundo de Despesas Iniciais                   | R\$ 0,00       |
| Fundo de Despesas (202)                      | R\$ 104.054,43 |
| Fundo de Obra (203)                          | R\$ 202.671,92 |

| MOVIMENTAÇÕES                               |                  |
|---------------------------------------------|------------------|
| Total - Saldo Inicial                       | R\$ 1.789.676,54 |
| (+) Recebimento de Transferencia/PIX        | R\$ 177.069,03   |
| (+) Recebimento de Boletos                  | R\$ 60.963,12    |
| (+) Recebimento da Cedente (Repasse)²       | R\$ 0,00         |
| (+) Recebimento da Cedente (Aporte)         | R\$ 0,00         |
| (+) Integralização                          | R\$ 0,00         |
| (+) Rentabilidade líquida da Aplicação³     | R\$ 195.866,84   |
| (-) Despesas                                | -R\$ 8.788,49    |
| (-) Amortização Extraordinária              | -R\$ 222.799,40  |
| (-) Liberação CRI                           | R\$ 0,00         |
| (-) Pagamento do CRI                        | -R\$ 115.505,47  |
| (-) Devolução de Excedente                  | -R\$ 19.063,98   |
| (-) Liberação para Obra                     | -R\$ 792.683,01  |
| (-) Liberação AGT                           | R\$ 0,00         |
| (-) Liberação de Fundo de Liquidez          | R\$ 0,00         |
| (-) Liberação do Fundo de Despesas Iniciais | R\$ 0,00         |
| Total - Saldo Final                         | R\$ 1.064.735,18 |

| AGENDA DE EVENTOS    |        |                 |
|----------------------|--------|-----------------|
| Próximos pagamentos  | Data   | Total           |
| PMT                  | abr-24 | -R\$ 112.512,04 |
| Despesas Recorrentes | abr-24 | -R\$ 12.952,81  |



Relatório Mensal das 1º Série da 62ª Emissão - CRI Viver Station

OBIS Notas Explicativas na Página 4

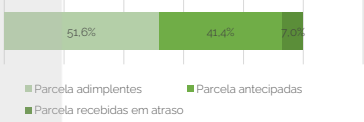
março de 2024

INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

Recebimentos Mês

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

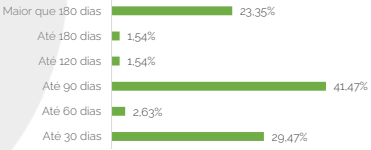
|                                        |                |        |
|----------------------------------------|----------------|--------|
| Total Previsto para o Mês <sup>4</sup> | R\$ 100.314,67 |        |
| Total recebido no mês                  | R\$ 249.960,88 | 249,2% |
| Parcela adimplentes                    | R\$ 129.048,39 | 51,6%  |
| Parcela antecipadas                    | R\$ 103.433,97 | 41,4%  |
| Parcela recebidas em atraso            | R\$ 17.478,52  | 7,0%   |



Parcelas antecipadas

| Faixas             | Qtda. Parcelas | %       | Valor          |
|--------------------|----------------|---------|----------------|
| Até 30 dias        | 20             | 29,47%  | R\$ 30.476,83  |
| Até 60 dias        | 2              | 2,63%   | R\$ 2.721,42   |
| Até 90 dias        | 3              | 41,47%  | R\$ 42.892,65  |
| Até 120 dias       | 1              | 1,54%   | R\$ 1.597,39   |
| Até 180 dias       | 1              | 1,54%   | R\$ 1.597,39   |
| Maior que 180 dias | 16             | 23,35%  | R\$ 24.148,29  |
| Total              | 43             | 100,00% | R\$ 103.433,97 |

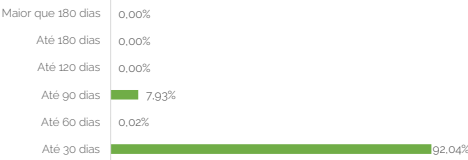
Parcelas antecipadas | %



Parcelas recebidas em atraso

| Faixas             | Qtda. Parcelas | %       | Valor         |
|--------------------|----------------|---------|---------------|
| Até 30 dias        | 12             | 92,04%  | R\$ 16.087,82 |
| Até 60 dias        | 1              | 0,02%   | R\$ 4,20      |
| Até 90 dias        | 1              | 7,93%   | R\$ 1.386,50  |
| Até 120 dias       | 0              | 0,00%   | R\$ 0,00      |
| Até 180 dias       | 0              | 0,00%   | R\$ 0,00      |
| Maior que 180 dias | 0              | 0,00%   | R\$ 0,00      |
| Total              | 14             | 100,00% | R\$ 17.478,52 |

Parcelas recebidas em atraso | %

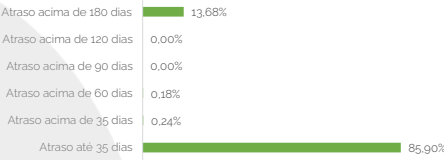


Inadimplência

Inadimplência

| Faixas                   | Qtda. Parcelas | %       | Valor        |
|--------------------------|----------------|---------|--------------|
| Atraso até 35 dias       | 8              | 85,90%  | R\$ 3.359,74 |
| Atraso acima de 35 dias  | 3              | 0,24%   | R\$ 9,40     |
| Atraso acima de 60 dias  | 1              | 0,18%   | R\$ 6,86     |
| Atraso acima de 90 dias  | 0              | 0,00%   | R\$ 0,00     |
| Atraso acima de 120 dias | 0              | 0,00%   | R\$ 0,00     |
| Atraso acima de 180 dias | 3              | 13,68%  | R\$ 535,01   |
| Total                    | 15             | 100,00% | R\$ 3.911,01 |

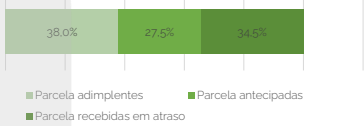
Parcelas recebidas em atraso | %



Recebimento Histórico

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

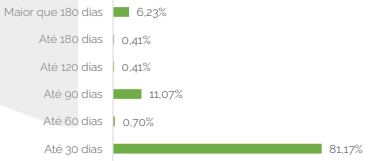
|                             |                  |       |
|-----------------------------|------------------|-------|
| Total Recebido              | R\$ 1.407.724,49 |       |
| Parcela adimplentes         | R\$ 534.516,50   | 38,0% |
| Parcela antecipadas         | R\$ 387.500,11   | 27,5% |
| Parcela recebidas em atraso | R\$ 485.707,88   | 34,5% |



Parcelas antecipadas

| Faixas             | Qtda. Parcelas | %       | Valor          |
|--------------------|----------------|---------|----------------|
| Até 30 dias        | 119            | 81,17%  | R\$ 314.542,97 |
| Até 60 dias        | 2              | 0,70%   | R\$ 2.721,42   |
| Até 90 dias        | 3              | 11,07%  | R\$ 42.892,65  |
| Até 120 dias       | 1              | 0,41%   | R\$ 1.597,39   |
| Até 180 dias       | 1              | 0,41%   | R\$ 1.597,39   |
| Maior que 180 dias | 16             | 6,23%   | R\$ 24.148,29  |
| Total              | 142            | 100,00% | R\$ 387.500,11 |

Parcelas antecipadas | % Histórico





Relatório Mensal das 1ª Série da 62ª Emissão - CRI Viver Station

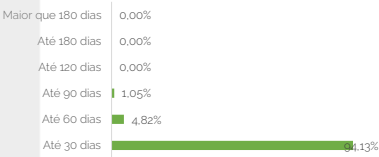
OBIS Notas Explicativas na Página 4

março de 2024

Parcelas recebidas em atraso

| Faixas             | Qtda. Parcelas | %       | Valor          |
|--------------------|----------------|---------|----------------|
| Até 30 dias        | 78             | 94,13%  | R\$ 457.184,17 |
| Até 60 dias        | 11             | 4,82%   | R\$ 23.435,09  |
| Até 90 dias        | 4              | 1,05%   | R\$ 5.088,62   |
| Até 120 dias       | 0              | 0,00%   | R\$ 0,00       |
| Até 180 dias       | 0              | 0,00%   | R\$ 0,00       |
| Maior que 180 dias | 0              | 0,00%   | R\$ 0,00       |
| Total              | 0              | 100,00% | R\$ 485.707,88 |

Parcelas recebidas em atraso | % Histórico



STATUS DOS CONTRATOS E RELAÇÃO DE VENDAS

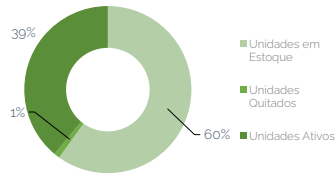
Resumo - Mês

|                         |   |
|-------------------------|---|
| (+) Novas vendas        | 1 |
| (-) Contratos quitados  | 0 |
| (-) Contratos Cancelado | 0 |

Resumo - Acumulado

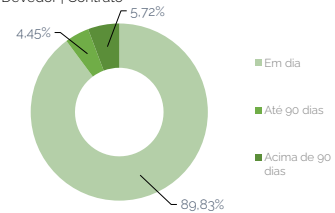
|                     |     |
|---------------------|-----|
| Total de unidades   | 182 |
| Unidades em Estoque | 109 |
| Unidades Quitados   | 2   |
| Unidades Ativos     | 71  |

Contratos



| Faixas                    | Qtda contratos | %       | Valor             |
|---------------------------|----------------|---------|-------------------|
| Em dia                    | 65             | 89,83%  | R\$ 20.289.873,67 |
| Atraso acima de 35 dias   | 2              | 2,39%   | R\$ 539.079,90    |
| Atraso acima de 60 dias   | 1              | 2,06%   | R\$ 466.116,81    |
| Atraso acima de 90 dias   | 0              | 0,00%   | R\$ 0,00          |
| Atraso acima de 120 dias  | 0              | 0,00%   | R\$ 0,00          |
| Atraso acima de 180 dias  | 3              | 5,72%   | R\$ 1.292.508,40  |
| Atraso maior que 180 dias | 0              | 0,00%   | R\$ 0,00          |
| Total                     | 71             | 100,00% | R\$ 22.587.578,78 |

Saldo Devedor | Contrato



Curva de vendas



GARANTIAS

GARANTIA DE RECEBÍVEIS: CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DE UNIDADES IMOBILIÁRIAS

REGISTRO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

| Razão de Garantia                         | mar-24            |
|-------------------------------------------|-------------------|
| (a) Saldo Devedor dos Recebíveis          | R\$ 17.718.975,02 |
| (b) Saldo do Fundo De Reserva             | R\$ 520.272,11    |
| (c) Unidade em estoque * 85% <sup>1</sup> | R\$ 26.264.732,37 |
| (d) (a + b + c)                           | R\$ 44.503.979,51 |
| (e) Saldo Devedor dos CRI                 | R\$ 7.439.064,08  |
| Razão de garantia atual % (d/e)           | 598,25%           |
| Situação da Razão                         | Enquadrado        |



Relatório Mensal das 1º Série da 62ª Emissão - CRI Viver Station

OBIS Notas Explicativas na Página 4

março de 2024

| Fundos                    |                |
|---------------------------|----------------|
| Fundo de Despesas         | mar-24         |
| (a) Saldo                 | R\$ 104.054,43 |
| (b) Valor Mínimo do Fundo | R\$ 100.000,00 |
| Situação do Fundo         | Enquadrado     |
| Fundo de Reservas         | mar-24         |
| (a) Saldo                 | R\$ 520.272,11 |
| (b) Valor Mínimo do Fundo | R\$ 351.411,13 |
| Situação do Fundo         | Enquadrado     |

NOTAS EXPLICATIVAS

- (1) "Aguardando Informação referente as Metragens das ultimas vendas"
- 2/"Recebimento da Cedente (repasse)" é todo valor recebido fora da conta da operação (patrimônio separado) mês 03/2024 e que foi posteriormente transferido pela cedente.
- 3/"Rentabilidade líquida da Aplicação" considera o período de 01/03/2024 à 31/03/2023.
- 4/"Total Previsto para o mês" é todo valor considerando o período de 01/03/2024 à 31/03/2024, conforme fluxo de recebíveis.

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimento incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do documento. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.